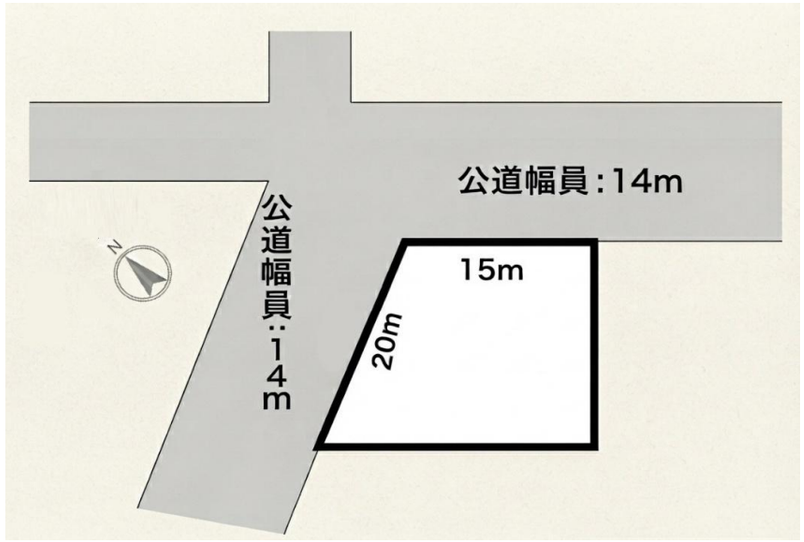
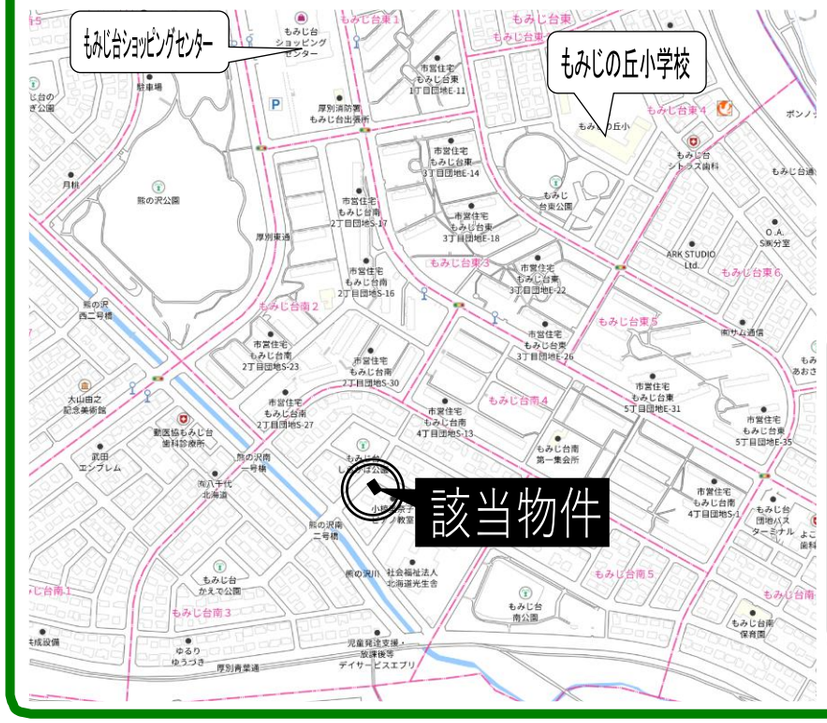
高台に位置する100坪の角地。14m公道2面に面した開放感あふれる売土地。





高台に位置する100坪の角地。
14m公道2面に面した開放感あふれる売土地。

北東14m×北西14mの広々とした公道に接する
開放感豊かな二面接道（ 角地）

建物解体の心配なく 建築へスムーズに進める
解体更地渡し 条件

複数台の駐車スペースやお庭、ガレージなどこだわりを
詰め込める広さ



Life Information

もみじの丘小学校	810m（徒歩11分）
もみじ台中学校	1,830m（徒歩23分）
もみじ台ショッピングセンター	890m（徒歩12分）
セイコーマートもみじ台店	900m（徒歩12分）
サツドラ虹ヶ丘店	1,040m（徒歩13分）
もみじ台南保育園	610m（徒歩 8分）
札幌もみじ台南郵便局	610m（徒歩 8分）

売 土 地

住宅用地

最寄駅	地下鉄東西線『新さっぽろ』駅接続		
土地面積	332．83㎡（100．68坪）	ほかに私道面積	なし
価格	1,580万円	3.3㎡単価	17．2円

物件所在地	札幌市厚別区もみじ台南3丁目 5番1
交通	中央・JRバス『もみじ台南2丁目』停　徒歩4分（地下鉄『新さっぽろ』駅　乗車12分）

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・もみじ台団地区域		
地　勢	高台		
引渡条件	解体更地渡し		
現　況	上物有	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	北東側14m公道に間口15m接する 北西側14m公道に間口20m接する角地		
設　備	電気・上下水道・都市ガス		
備　考	告知事項あり 【学校区】・・・もみじの丘小学校・もみじ台中学校		
会員番号		物件番号	b362206

信託ホーム株式会社
〒062-0052 札幌市豊平区月寒東2条17丁目1番47号 信託ビル
TEL 011-858-5555　FAX 011-858-5566
北海道知事免許　石狩(10)3930号
建設業許可(般－7)石狩00450
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
インターネットで室内もご覧いただけます
URL http://www.shintaku.jp

■取引態様　専任
■手 数 料　分かれ
■情報公開日

物件番号