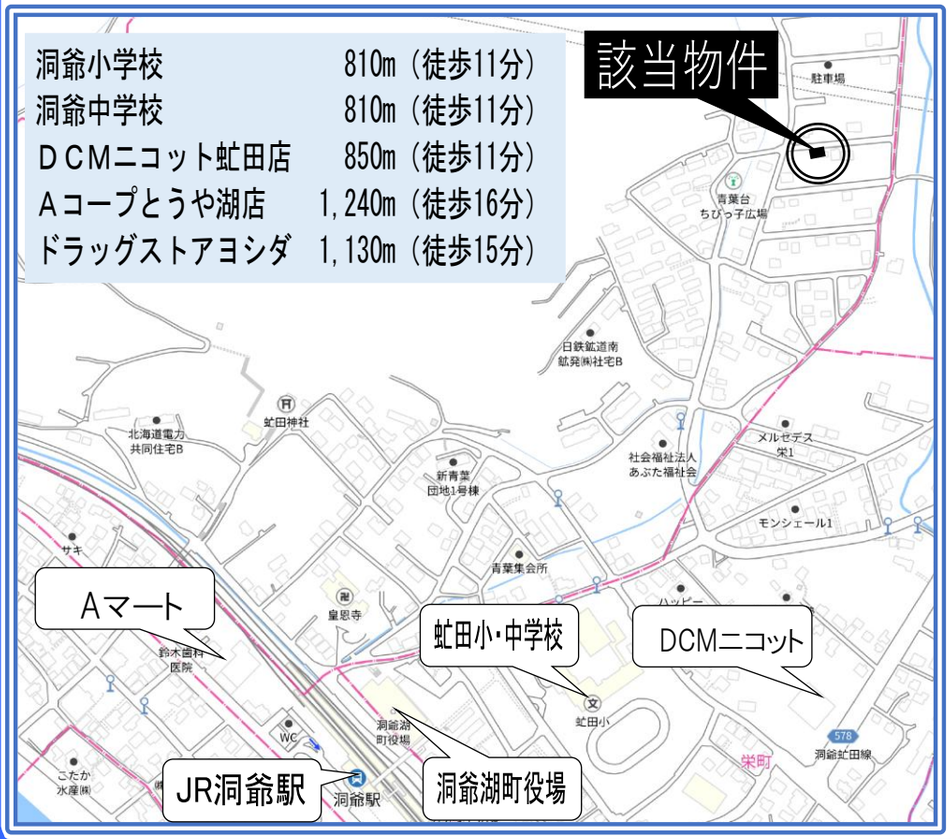
海を眺める穏やかな時間　セカンドハウスにも、移住にもおすすめの平屋住宅





※間取図は手書き図面をもとに作成しております。現況を優先します。

洞爺小学校	810m（徒歩11分）
洞爺中学校	810m（徒歩11分）
ＤＣＭニコット虻田店	850m（徒歩11分）
Ａコープとうや湖店	1,240m（徒歩16分）
ドラッグストアヨシダ	1,130m（徒歩15分）



- ●JR「洞爺」駅 徒歩13分
- ●道央自動車道「虻田洞爺湖IC」まで車ですぐ
- ●札幌・新千歳空港方面へのアクセスも良好
- ●海を望む開放感あふれる平屋住宅



物件種目	売住宅				
最寄駅	JR室蘭本線『洞爺』駅				
間取タイプ	1LDK				
価格	780 万円（税込）				
物件所在地	虻田郡洞爺湖町青葉町 112番39				
交通	道南バス『青葉団地前』停　徒歩7分 JR『洞爺』駅　徒歩13分				
土地面積	198.63 ㎡ 60.08 坪	ほかに私道面積	なし ㎡ なし 坪		
建物 構造・規模	木造 1 階建				
建物 面積	延べ 40.78㎡（12.33坪）				
建物 間取内訳	左図参照				
土地権利	所有権	地目			
都市計画	非線引区域	用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
他の法令上の制限	景観法・法22条区域				
築年月	平成14（2002）年8月	駐車場	2台可能（車種による）		
現況	空き	引渡日	相談		
建築確認番号					
接道状況（角地・間口）	北側6.0m公道に間口約10.9m接する				
設備	電気・上下水道・灯油				
備考	【学校区】・・・虻田小学校・虻田中学校				
会員番号		物件番号	b356926		

信託ホーム株式会社
〒062-0052 札幌市豊平区月寒東2条17丁目1番47号 信託ビル
TEL 011-858-5555　FAX 011-858-5566
北海道知事免許　石狩(10)3930号
建設業許可（般－7）石狩00450
（公社）北海道宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
インターネットで室内もご覧いただけます
URL http://www.shintaku.jp

■取引態様　専任

■手数料　分かれ

■情報公開日

物件番号　b356926