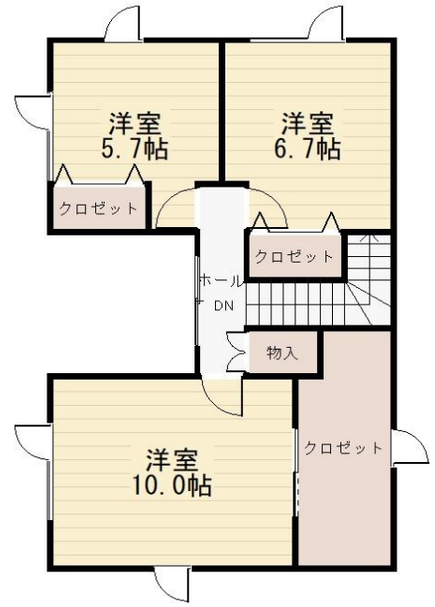


現地 → 徒歩6分 → 東苗穂13条3丁目 → バスにて

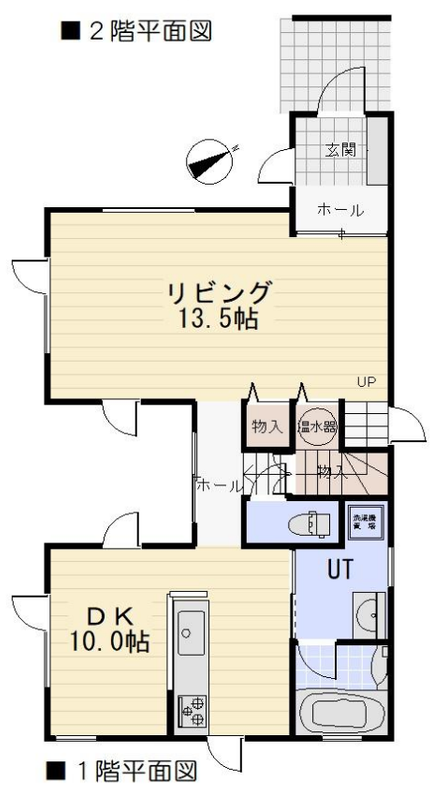
- ＪＲ学園都市線『あいの里教育大』駅　乗車17分
- 地下鉄東豊線『環状通東』駅　乗車21分
- ＪＲ函館本線・千歳線『苗穂』駅　乗車23分
- 地下鉄東西線『バスセンター前』駅　乗車29分
- 地下鉄南北線『麻生』駅　乗車31分



- 札苗緑小学校・・・・・・1099m（徒歩14分）
- 札苗北中学校・・・・・・1484m（徒歩19分）
- ザ・ビッグエクスプレス・・561m（徒歩 8分）
- ファミリーマート・・・・・607m（徒歩 8分）
- ツルハドラッグ・・・・・・999m（徒歩13分）



■２階平面図



■１階平面図

物件種目	売住宅		
最寄駅	地下鉄東豊線『環状通東』駅接続		
間取タイプ	3LDK		
価格	2,698 万円（非課税）		
物件所在地	札幌市東区東苗穂十四条2丁目（住居表示）１番3号		
交通	中央バス『東苗穂13条3丁目』停　徒歩6分（地下鉄『環状通東』駅　乗車21分）		
土地面積	218．83 ㎡ 66．19 坪	ほかに私道面積	なし ㎡ なし 坪
建物 構造・規模	木造 2 階建		
建物 面積	延べ 115．93㎡（35．06坪）		
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	10m高度地区		
築年月	平成19年10月	駐車場	2台
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況（角地・間口）	北西側8m公道に間口11．6m接する		
設備	電気・上下水道・LPG		
備考	【学校区】・・・札苗緑小学校・札苗北中学校		
会員番号		物件番号	b301006

信託ホーム株式会社
〒062-0052 札幌市豊平区月寒東2条17丁目1番47号 信託ビル
TEL 011-858-5555 FAX 011-858-5566 URL http://www.shintaku.jp
北海道知事免許 石狩(10)3930号
建設業許可(般－２)石狩00450
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
インターネットで室内もご覧いただけます

■取引態様 専任
■手数料 分かれ
■情報公開日
物件番号 b301006