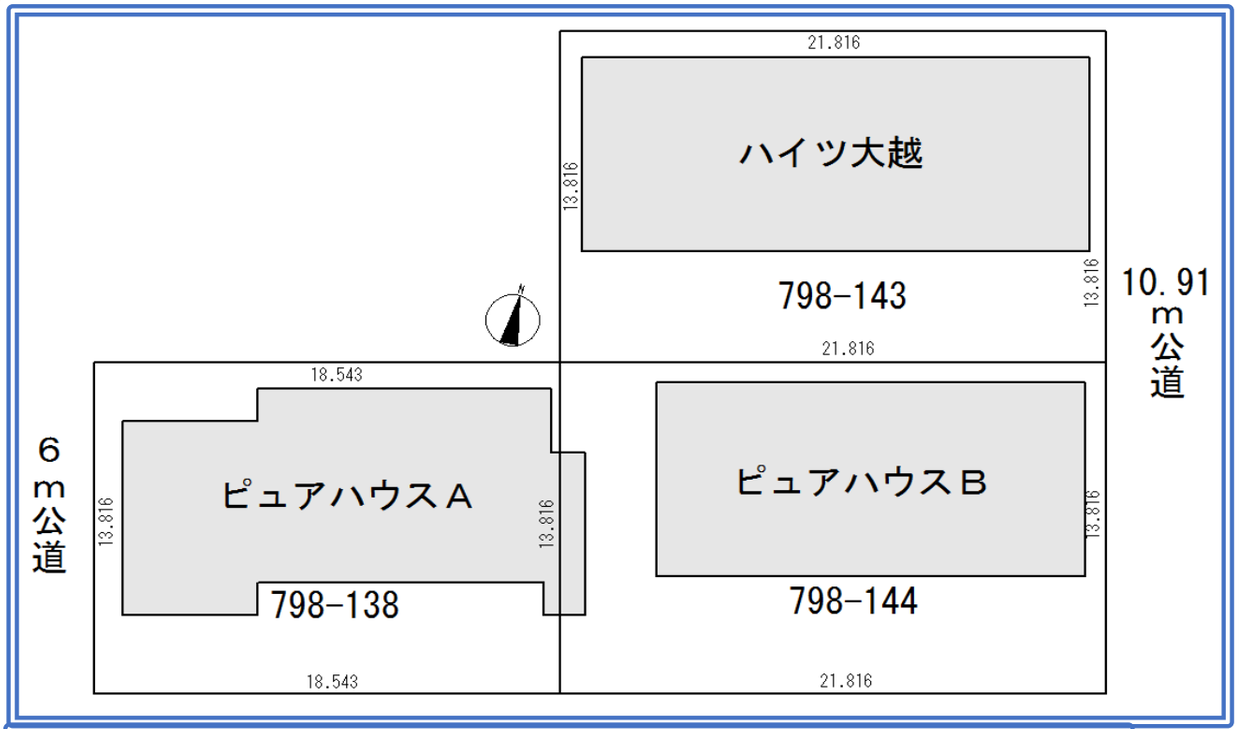
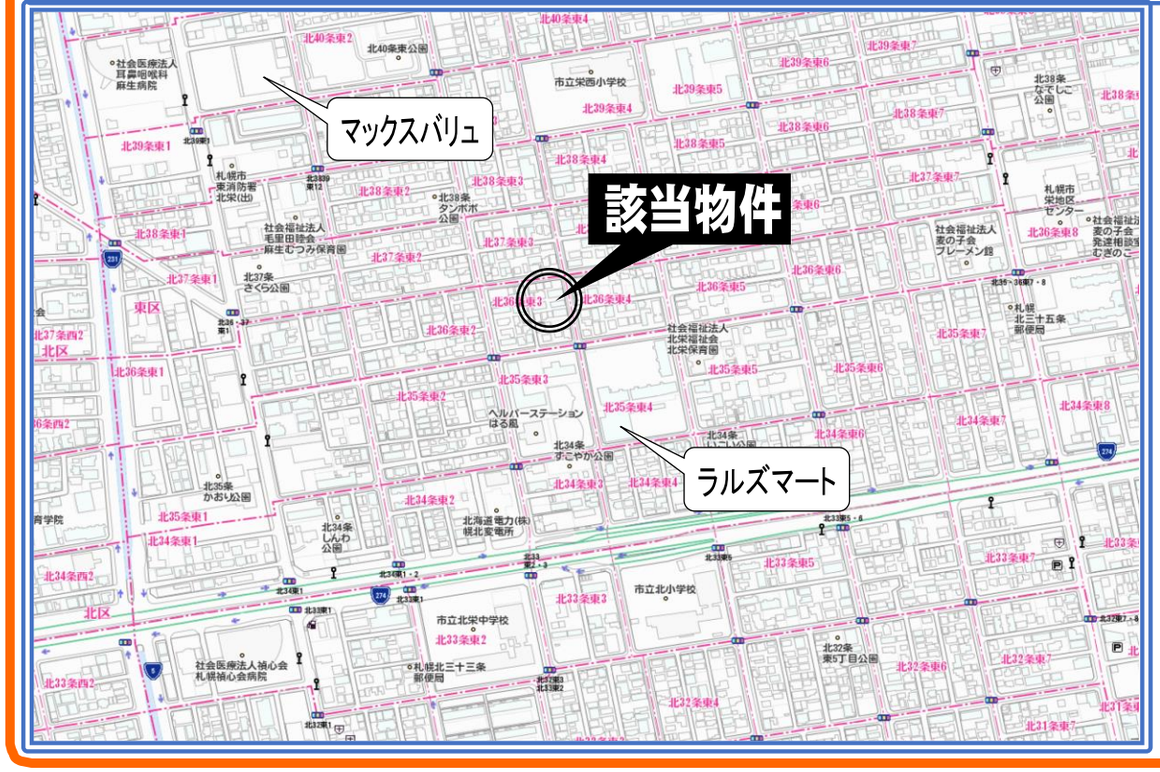










生活利便施設充実

経済的な灯油暖房

物件種目	**三棟一括売アパート**
最寄駅	**地下鉄南北線『北34条』駅**
価格	**13,000万円**

物件所在地	札幌市東区北36条東3丁目 798番138、798番144、798番143、798番198		
交通	中央バス『北34条東5丁目』停　徒歩6分 地下鉄『北34条』駅　徒歩15分		
土地面積	859.22 ㎡ 259.91 坪	ほかに私道面積	なし ㎡ なし 坪
建物 構造・規模	木・鉄筋コンクリート 造　3 階建		
建物 面積	延べ (A)450.96㎡(136.38坪)、(B)366.79㎡(110.95坪)、(C)481.94㎡(145.78坪)		
建物 建物名	(A)ピュアハウス、(B)ピュアハウスB、(C)ハイツ大越		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	3棟合計　20　戸	築年月	(A)平成1年9月(B)平成3年8月(C)昭和59年7月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
他の法令上の制限	27m高度地区、景観計画区域、緑保全創出地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	3棟合計　7台		
接道状況(角地・間口)	東側10.91m公道に間口27.632m接する　西側6m公道に間口13.816m接する		
設備			
備考	満室時想定年収：11,768,400円　9.05% 19戸/20戸　現在11,336,400円(令和4年7月末現在) (A)2LDK 6戸　(B)2LDK 4戸　(C)1LDK 10戸		
会員番号		物件番号	b249050

信託ホーム株式会社
〒062-0052 札幌市豊平区月寒東2条17丁目1番47号 信託ビル
TEL 011-858-5555　FAX 011-858-5566
北海道知事免許　石狩(10)3930号
建設業許可(般－2)石狩00450
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
インターネットで室内もご覧いただけます
URL http://www.shintaku.jp

■取引態様　媒介

■手数料　分かれ

■情報公開日

物件番号　b249050